

Comune di Saluzzo (Cuneo)

Estratto delibera di approvazione del Piano di Recupero dell'area a densita' specifica di P.R.G.C. "At-a" relativa all'immobile denominato "il Falcone - Palazzo del Pergamo" sito in via Spielberg 30. Deliberazione della Giunta Comunale n° 17 del 04-02-2026

LA GIUNTA COMUNALE

omissis

D E L I B E R A

- 1) Di richiamare la premessa di cui sopra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di confermare, la propria precedente autorizzazione, contenuta nella DGC. n. 190 del 01/10/2025 di adozione del Piano di Recupero dell'area a densita' specifica di P.R.G.C. "At-a" relativa all'immobile denominato "il Falcone - Palazzo del Pergamo" sito in via Spielberg 30, riferita alla realizzazione di parte di autorimessa interrata pertinenziale, in fascia di rispetto dal "Bedale dei Molini" disciplinata dall'art. 35.1 della Norme tecniche di Attuazione del PRGC, concedendo specifica deroga sulla base dello studio e indagine di carattere idraulico, idrogeologico e di compatibilità con la situazione di potenziale dissesto a firma dell'Ing. Fabrizio Roagna datato settembre 2024, a condizione venga sottoscritta nell'ambito della convenzione urbanistica dichiarazione di esonero del Comune di Saluzzo, da ogni responsabilità dell'Amministrazione Pubblica, in ordine ad eventuali futuri danni a cose o a persone riferiti a eventuale esondazione del Canale dei Molini, con rinuncia al risarcimento di eventuali danni, clausola contenuta nell'art. 9 della Bozza di Convenzione;
- 3) Di approvare ai sensi del 2° comma dell'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. il "PIANO DI RECUPERO DELL'AREA A DENSITA' SPECIFICA DI PRGC "AT-a" RELATIVA ALL'IMMOBILE DENOMINATO "IL FALCONE-PALAZZO DEL PERGAMO" SINO IN VIA SPIELBERG N.30", costituito dagli elaborati descritti in premessa, corrispondenti a quelli

adottati con D.G.C. n. 190 del 01.10.2025, con la prescrizione che il documento “Bozza di Convenzione”, deve essere emendato come segue:

- sostituire il punto 9 delle premesse che recita: “I proponenti per l’attuazione del Piano di Recupero in argomento, hanno dichiarato di assumere e di essere in grado di mantenere fede a tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione” con il seguente: “I proponenti per l’attuazione del Piano di Recupero in argomento, dichiarano di assumere e di essere in grado di mantenere fede a tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e di essere autorizzati all’attuazione del PdR dalla “proprietà non aderente allo SUE, non sottoscrittrice la convenzione, non impegnata, ma autorizzante l’attuazione, Sig.ra G.M.”;
- 4) Di dare atto che, in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla L.R. 40/1998, ora L.R. 13/2023 ed al titolo II D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 4/2008, sono state esperite le procedure di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica “VAS”, secondo le procedure aggiornate di cui alla DGR 25-2967 del 29-02-2016, che ne hanno determinato l’esclusione dall’assoggettamento;
 - 5) Di dare mandato al Settore Sviluppo Compatibile del Territorio – Ufficio Urbanistica di disporre l’espletamento delle procedure amministrative conseguenti alla definizione del presente atto in conformità all’art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
 - 6) Di autorizzare il Dirigente del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio ad intervenire alla stipula della convenzione relativa alla Variante del PEC in oggetto, conferendogli la facoltà di apportare nell’interesse del Comune eventuali modifiche, integrazioni e rettifiche ritenute necessarie ed inderogabili, a condizione che le stesse non abbiano carattere sostanziale;
 - 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, al fine di consentire in tempi celeri l’attivazione del cantiere per il recupero urbanistico edilizio, del complesso fabbricativo in argomento.

Saluzzo, lì 09.02.2026

IL DIRIGENTE

DEL SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE DEL TERRITORIO

(Arch. Adriano ROSSI)